



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**КАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 184-МА**

01 декабря 2025 года

п.Кача

**Об утверждении муниципальной программы  
«Муниципальное имущество»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом города Севастополя от 30.12.2014 года № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», решением Совета Качинского муниципального образования от 09.12.2024 года № 36/152 «О стратегическом планировании во внутригородском муниципальном образовании города Севастополя Качинский муниципальный округ», Стратегией социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года, утвержденной решением Совета Качинского муниципального округа от 29.09.2025 № 44/186, Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, утвержденного решением Совета Качинского муниципального округа от 19.03.2015 № 13, Постановлениями местной администрации Качинского муниципального округа от 29.06.2023 № 87-МА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ во внутригородском муниципальном образовании города Севастополя Качинский муниципальный округ», от 29.09.2025 №128-МА «Об утверждении перечня муниципальных программ внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ на 2026 и плановый период 2027 и 2028 годов», от 13.10.2025 №140-МА «Об утверждении Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года», местная администрация Качинского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Муниципальное имущество» на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов согласно Приложения.



УТВЕРЖДЕНА

постановлением местной  
администрации Качинского  
муниципального округа

от 01.12.2025г. № 184-МА

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Муниципальное имущество»**  
**на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов**  
**ПАСПОРТ**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Местная администрация Качинского муниципального округа	
Участники муниципальной программы	Местная администрация Качинского муниципального округа Совет Качинского муниципального округа	
Цели муниципальной программы и показатели их характеризующие	<b>Цели:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа;</li><li>- Обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества;</li><li>- Оформление и учет муниципального имущества</li></ul>	<b>Показатели:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Обеспечение полноты данных по объектам при ведении реестра муниципальной собственности</li><li>- Обеспечение сохранности (поддержание функционального состояния) объектов муниципальной собственности и обеспечение эффективного функционирования.</li></ul>
Задачи муниципальной программы	<b>Создание необходимых условий:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- для включения в реестр муниципального имущества данных об объектах муниципальной собственности;</li><li>- для обеспечения сохранности муниципальной собственности;</li><li>- для осуществления содержания и эксплуатации муниципального имущества, в том числе приборов учета, сетей и прочих элементов.</li></ul>	
Сроки и этапы реализации	Программа реализуется в один этап	

муниципальной программы	Срок реализации 2026 – 2028 года
Финансовое обеспечение за счет всех источников финансирования с расшифровкой объемов бюджетных ассигнований по годам, тыс. руб.	<p>Финансирование осуществляется за счёт средств бюджета внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ</p> <p>ВСЕГО – 900,0 тыс.рублей, в т.ч. по годам реализации:</p> <p>2026 год – 900,0 тыс.руб</p> <p>2027 год – 0,0 тыс.руб.</p> <p>2028 год – 0,0 тыс.руб.</p>
Связь целей муниципальной программы с целями государственных программ и стратегией развития города Севастополя, стратегией развития муниципального образования	<p>Реализация целей муниципальной программы осуществляется в соответствии с Законом города Севастополя от 21.07.2017 №357-ЗС «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Севастополя до 2030 года», Стратегией социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года, утвержденной решением Совета Качинского муниципального округа от 29.09.2025 № 44/186</p>

### 1. Общая характеристика состояния сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Объекты муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Основной составляющей структуры муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа является недвижимое (все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество, земельные ресурсы.

Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов до 1 января 2015 года на территории Республики Крым действовал переходный период. С учетом перехода на законодательство Российской Федерации система управления муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа требует изменений.

Управление муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа является неотъемлемой частью деятельности местной администрации Качинского муниципального округа города Севастополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное управление муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа предполагает формирование перечня собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития округа, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа.

Принципы и процедуры государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество предполагают наличие кадастровых паспортов, содержащих технические характеристики, позволяющие их идентифицировать в системе кадастрового учета Российской Федерации.

Целями формирования казны, в понимании российского законодательства, являются укрепление экономической основы внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, обеспечение оптимизации состава и сохранности казны, создание эффективного механизма управления казной, вовлечение имущества в гражданский оборот, увеличение доходов бюджета внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ от эффективного использования объектов казны. Объекты недвижимого имущества внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ могут быть внесены в казну только после постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности.

Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на кадастровый учет имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, регистрации права муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ на муниципальное имущество и создание механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности, содержание муниципального имущества.

Объектами реализации Программы, входящими в сферу деятельности местной администрации Качинского муниципального округа города Севастополя, являются объекты недвижимого имущества, переданные внутригородскому муниципальному образованию города Севастополя Качинский муниципальный округ из собственности города Севастополя по Распоряжению/ Постановлению Правительства города Севастополя.

В дальнейшем оформление права собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ на объекты, передаваемые с иных уровней собственности, а также в связи с приобретением имущества в собственность внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, будет проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества позволят обеспечить защиту имущественных прав внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ и более эффективно распоряжаться собственностью внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и описание конечных результатов Программы**

Для реализации целей государственной политики в области создания условий для устойчивого экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ и удовлетворения потребностей общества и граждан необходимо существенное повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Программа разработана с целью эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, для достижения поставленной цели необходимо решить такие задачи как создание необходимых условий:

- для включения в реестр муниципального имущества данных об объектах муниципальной собственности;
- для осуществления государственной регистрации права собственности на объекты муниципального имущества
- для обеспечения сохранности муниципальной собственности;
- для осуществления содержания и эксплуатации муниципального имущества, в том числе приборов учета, сетей и прочих элементов.

Показателями достижения целей являются:

- Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого

имущества;

- Обеспечение сохранности (поддержание функционального состояния) объектов муниципальной собственности и обеспечение эффективного функционирования.

Основными конечными результатами реализации Программы будут:

- обеспечение полноты данных по объектам при ведении реестра муниципальной собственности (получение технических паспортов на объекты недвижимости, постановка на кадастровый учёт, включение объектов в Единый реестр недвижимости);

- получение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ для переоформления и заключения договоров аренды и осуществления регистрации права собственности на объекты муниципального имущества; обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности.

Плановые значения целевых показателей Программы представлены в Приложении 1 к Программе.

Программа реализуется в один этап.

### **3. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, основные мероприятия**

Главным распорядителем бюджетных средств по реализации мероприятий Программы является местная администрация Качинского муниципального округа. Ответственным исполнителем Программы является ответственный сотрудник местной администрации Качинского муниципального округа.

Финансирование Программы проводится за счёт средств местного бюджета. Объём финансирования мероприятий Программы за счёт средств бюджета внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ ежегодно уточняется в соответствии с решением Совета Качинского муниципального округа «О бюджете внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ».

Бюджетные средства используются в пределах и объёмах соответствующих бюджетных назначений, установленных решением сессии на соответствующий финансовый период. План в разрезе мероприятий на текущий бюджетный год утверждается одновременно с утверждением бюджета.

Контроль по целевому использованию бюджетных средств возлагается на главного распорядителя бюджетных средств - местную администрацию Качинского муниципального округа.

Перечень основных мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы приведено в Приложении 2 к Программе.

Возможно перераспределение финансовых средств в рамках мероприятий Программы, при наличии экономии по отдельным пунктам в ходе освоения выделенных средств, а также внесение дополнений и изменений в основные мероприятия Программы.

#### **4. Оценка планируемой эффективности Программы**

В качестве критериев оценки эффективности Программы используются целевые показатели (индикаторы), приведенные в Приложении 1.

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов).

#### **5. Финансовое обеспечение**

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ.

#### **6. Организация управления и контроль за ходом выполнения Программы**

Текущее управление и контроль за выполнением Программы осуществляется местной администрацией и Советом Качинского муниципального округа.

Непосредственный контроль за выполнением осуществляет:

- главный распорядитель бюджетных средств - за целевым и эффективным использованием выделенных на реализацию Программы ресурсов - местная администрация Качинского муниципального округа.

*Глава ВМО Качинский МО, исполняющий полномочия председателя Совета, Глава местной администрации*



*Д.М. Васильченко*

Приложение 1

к муниципальной программе  
«Муниципальное имущество»

**Плановые значения целевых показателей (индикаторов)**  
муниципальной программы  
«Муниципальное имущество»  
на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	Плановые значения целевого показателя		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
1	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	шт.	1	0	0
2	Содержание и эксплуатация муниципального имущества, в том числе приборов учета, сетей и прочих элементов.	шт.	1	1	1

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.					Ожидаемые результаты		
					Всего	2026	2027	2028	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Содержание и эксплуатация муниципального имущества, в том числе приборов учета, сетей и прочих элементов.	Общий отдел МА Качинского МО	2026-2028 годы	местный бюджет	900,00	900,00	-	-	1	1	1	
<b>ИТОГО по программе</b>					<b>900,0</b>	<b>900,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>				

**Глава ВМО Качинский МО, исполняющий полномочия председателя Совета, Глава местной администрации**

Согласовано:

Врио Зам. Главы. Начальник ОО \_\_\_\_\_

Начальник ФЭО \_\_\_\_\_

Ответственный по МП \_\_\_\_\_

Главный специалист ФЭО МА (контрактный управляющий) \_\_\_\_\_

*О.Н. Чеплева* 01.12.25. О.Н. Чеплева

*И.С. Кучер* И.С. Кучер

*А.А.Букина* А.А.Букина

*Н.С. Ионова* Н.С. Ионова



**Д.М. Васильченко**