



Совет Качинского муниципального округа города Севастополя
III созыв XLIV сессия 2021 - 2026 гг.

РЕШЕНИЕ № 44/186

29 сентября 2025 года

п. Кача

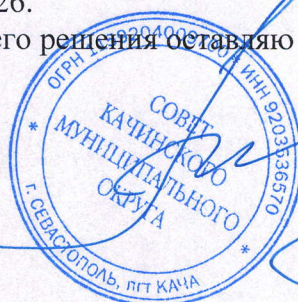
Об утверждении Стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законами города Севастополя от 30.12.2014 №102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», пунктом 3 части 1 статьи 28 Устава внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, решением Совета Качинского муниципального округа от 09.12.2024 №36/152 «О стратегическом планировании во внутригородском муниципальном образовании города Севастополя Качинский муниципальный округ»,

Совет Качинского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Стратегию социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года.
2. Местной администрации Качинского муниципального округа разработать План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года.
3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ.
4. Решение вступает в силу с 01.01.2026.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава ВМО Качинский МО,
Исполняющий полномочия председателя
Совета, Глава местной администрации**



Д.М. Васильченко

УТВЕРЖДАЮ

Глава ВМО Качинский МО,

исполняющий полномочия

председателя Совета,

Глава местной администрации

Д.М. Васильченко

29 сентября 2025 г.



**Стратегия социально-экономического развития
внутригородского муниципального образования города
Севастополя Качинский муниципальный округ
до 2033 года**

1. Основные подходы к разработке Стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года

Основанием для разработки Стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинского муниципального округа до 2033 года (далее – Стратегия) является Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Устав внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ, решение Совета Качинского муниципального округа от 09.12.2024 № 36/152 «О стратегическом планировании во внутригородском муниципальном образовании города Севастополя Качинский муниципальный округ», постановление местной администрации Качинского муниципального округа от 17.04.2025 № 80-МА «О разработке Стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года».

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования представляет собой документ, определяющий цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочный период, меры и механизмы достижения стратегических целей, необходимые для этого ресурсы, а также политику деятельности администрации муниципального образования на период реализации Стратегии.

Стратегия разработана исходя из наличия первоочередных задач социально-экономической политики местной администрации Качинского муниципального округа, проводимой в интересах жителей внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ (далее – Качинский муниципальный округ) и направлена на дальнейшее достижение темпов экономического роста, достаточных для обеспечения устойчивого повышения жизненного уровня населения.

Эффективное развитие муниципального образования невозможно без определения стратегического вектора развития. Стратегия призвана определить ориентиры, алгоритмы и планы стратегических мероприятий по комплексному развитию территории и улучшению качества жизни населения.

Особую актуальность при этом приобретает разработка прогнозно-аналитических документов стратегического характера, которые обосновывают направления и приоритеты перспективного развития муниципального образования.

Реализация стратегического планирования на уровне местного самоуправления также предполагает его демократизацию, привлечение к формированию целей, приоритетов и механизмов их достижения функционирующих на территории муниципального образования субъектов хозяйствования, а также населения, составляющего местное сообщество и являющегося источником муниципальной власти.

Необходимыми этапами стратегического планирования являются анализ, разработка цели, планирование, реализация стратегии, контроль реализации.

При этом наиважнейшим ориентиром должен стать человек, его интересы и потребности, а основной целью местной власти – комфортность жизни, уровень инвестиционной привлекательности и перспективности территории муниципального образования для создания условий развития жителей.

Одним из преимуществ наличия Стратегии можно назвать возможность согласования деятельности органов государственной власти, местного самоуправления, жителей, бизнеса, общественных организаций для задания вектора развития.

Стратегия также позволяет руководству муниципального образования определить так называемые «точки роста», развитие которых принесет наибольший эффект территории и населению в целом.

Современное муниципальное образование, реализующее Стратегию, должно в первую очередь ориентироваться на обеспечение прав и законных интересов граждан, а также создание механизмов инновационного развития экономики.

Контроль за реализацией Стратегии будет осуществляться местной администрацией Качинского муниципального округа. Мониторинг реализации Стратегии будет проводиться местной администрацией Качинского муниципального округа ежегодно на основе оценки выполнения плана реализации Стратегии.

2. Анализ социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ

Наиболее характерные особенности Качинского муниципального округа:

- богатое историческое наследие;
- характеристики береговой линии, климатические условия, природные особенности, делающие муниципальное образование благоприятным для развития туризма;
- наличие земель сельскохозяйственного назначения;
- наличие транспортной инфраструктуры, в т.ч. близость аэропорта, который в недалеком будущем может стать международным.

2.1. Природно-географические характеристики

Внутригородское муниципальное образование города Севастополя Качинский муниципальный округ занимает северную часть Нахимовского района и всего города федерального значения Севастополя. Граничит на севере с Андреевским, на востоке с Верхнесадовским, на юге — с Нахимовским муниципальными округами Нахимовского района Севастополя. На востоке проходит граница с Тенистовским сельским поселением Бахчисарайского района Республики Крым. На западе омывается Чёрным морем.

Площадь округа 52,9 кв. км.

В состав Качинского муниципального округа входят населенные пункты: села Вишневое, Полюшко, Орловка, Осипенко, поселок городского типа Кача.

В муниципальном округе достаточно протяженная береговая линия, а по территории протекает река Кача.

Качинский муниципальный округ наделён статусом внутригородского муниципального образования города Севастополь. Административный центр расположен в населённом пункте посёлке Кача.

Округ образован в соответствии с законом города Севастополя от 3 июня 2014 года № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе».

2.2. Население и демография

По состоянию на 01.01.2025 численность населения составляла 13 159 человек.

Национальный состав населения согласно переписи 2014 года:

- русские – 71,02% (5 845 чел.);
- украинцы – 14,74% (1 213 чел.);
- татары – 11,02% (907 чел.);
- белорусы – 0,94% (77 чел.), др.

2.3. Коммунальные сети, коммунальные предприятия

Все многоквартирные жилые дома и объекты социальной сферы электрифицированы, обеспечены централизованным водоснабжением и водоотведением и отоплением.

Имеются очистные сооружения, обслуживающие многоквартирные дома, учреждения образования и здравоохранения. Не все частные жилые дома подключены к системе центральной канализации. Часть индивидуальных жилых домов отапливаются твердым топливом и газом.

Запланированы мероприятия по модернизации насосного и технологического оборудования на объектах водоснабжения и водоотведения.

2.4. Транспорт

По состоянию на 01.01.2025 транспортная доступность населенных пунктов Качинского муниципального округа обеспечена перевозками по 5 муниципальным маршрутам, в т.ч. 1 сезонным маршрутом, и 1 междугородним маршрутом «Симферополь-Кача».

2.5. Связь

В населенных пунктах Качинского муниципального округа расположены 2 отделения почтовой связи в пос.Кача и с.Осипенко УФПС г.Севастополя филиал ФГУП «Почта Крыма».

2.6. Образование

На территории Качинского муниципального округа расположены следующие образовательные организации:

- 2 школы в пос.Кача и с.Орловка общей проектной мощностью 800 обучающихся, фактическая наполняемость 1032 учащихся. В 2025 году в соответствии с Федеральной программой капитального ремонта школ был завершён ремонт здания школы № 13 в п. Кача.

- 1 дошкольное учреждение проектной мощностью 370 мест и с фактической наполняемостью 472 воспитанника располагается в 2х корпусах (пос.Кача и с.Полюшко). Корпус в пос.Кача на 260 мест построен в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя» и введен в эксплуатацию в 2023 году.

2.7. Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения осуществляется в поликлинике в п.Кача, ФАПах (с.Вишневое, с.Осипенко), аптеках. Осуществляется ремонт 2 этажа над зданием поликлиники в п.Кача для размещения дневного стационара.

Нерешенной остается проблема доступа к медицинским услугам в связи с отсутствием достаточного количества специалистов и удаленностью Качинского муниципального округа от районных и городских поликлиник.

2.8. Спорт

В 2023 году завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Кача. Жители округа получили возможность на бесплатной основе заниматься единоборствами, настольным теннисом, шахматами и другими видами спорта. На базе физкультурно-оздоровительного комплекса регулярно проводятся турниры, встречи с известными спортсменами, воспитанники участвуют в соревнованиях муниципального, районного и городского уровня. Следует отметить, что в мероприятиях участвует не только подрастающее поколение, но и люди среднего и пожилого возраста.

2.9. Культура

На территории Качинского муниципального округа действуют следующие объекты культуры:

- 3 библиотеки в пос.Кача, с.Осипенко, с.Полюшко;

- Дом культуры в с.Вишневое, который в 2015 года вошел в состав культурного комплекса «Корабел», став его структурным подразделением. В 2023 году в рамках регионального проекта «Культурная среда» национального проекта «Культура» был выполнен капитальный ремонт здания Дома культуры. Были созданы комфортные условия для занятий, оборудовали концертный зал, зал хореографии, библиотеку на 12 тысяч книг, создали системы водоснабжения, кондиционирования, канализации. В

настоящее время в Доме культуры с.Вишневое работает 5 клубных формирований в которых занимается 70 участников.

- классы ГБОУ ДОУ г.Севастополя «Средняя музыкальная школа № 6» в пос.Кача;

- танцевально-спортивные клубы, студия изобразительного искусства.

В пос.Кача расположен Дом офицеров флота, находящийся в аварийном состоянии. В 2023 году здание передано в безвозмездное пользование местной администрации Качинского муниципального округа.

2.10. Торговля (предприятия розничной торговли, рынки)

На территории Качинского муниципального округа организовано 10 ярмарок, в том числе:

- 3 специализированные ярмарки «Сельская»;

- 1 специализированная «Сувенирная в Балаклаве»;

- 5 универсальных ярмарок.

На территории Качинского муниципального округа организовано 2 универсальных розничных рынка, расположенных в пос.Кача, ул.Первомайская.

Схемой размещения нестационарных торговых объектов по состоянию на 01.01.2025 на территории Качинского муниципального округа предусмотрено 88 мест.

2.11. Общественное питание

Схемой размещения нестационарных торговых объектов по состоянию на 01.01.2025 на территории Качинского муниципального округа предусмотрено 20 мест со специализацией «общественное питание».

2.12. Бытовое обслуживание населения

Схемой размещения нестационарных торговых объектов по состоянию на 01.01.2025 на территории Качинского муниципального округа предусмотрено 2 места по оказанию бытовых услуг.

2.13. Социальное обслуживание населения

По данным Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя на территории Качинского муниципального округа отсутствуют учреждения социального обслуживания населения. По состоянию на 01.01.2025 в Качинском муниципальном округе на учете в базе данных автоматизированной информационной системы «Социальная поддержка населения» как получатели мер социальной поддержки состоят 3269 человек.

Сотрудниками Департамента труда и социальной защиты населения города Севастополя в помещении местной администрации Качинского муниципального округа регулярно проводятся приемы граждан.

2.13. Агропромышленный комплекс

На территории Качинского муниципального округа действует агропромышленное предприятие ООО «СВЗ-АГРО». Основным видом деятельности является выращивание винограда. Общая площадь плодоносящих виноградников составляет 675,05 га. В садах выращивают персики и черешню. Площадь садов 69,5 га.

В среднем предприятие в год собирает более 1,5 тыс. тонн винограда, плодовых – более 12 тонн.

В период с 2016 по 2025 год предприятию предоставлена господдержка в размере 126,7 млн. рублей на возмещение части затрат, понесенных на закладку и уход за виноградниками, модернизацию и обновление сельскохозяйственной техники, осуществлению мероприятий по внедрению новых (в т.ч. с установкой современного поливочного оборудования) систем оросительной гидромелиорации.

2.14. Промышленность

Промышленные предприятия на территории Качинского муниципального округа отсутствуют.

2.15. Общественная безопасность

В населенных пунктах Качинского муниципального округа находятся 2 опорных пункта полиции – в пос. Кача и с. Осипенко.

Также задачи обеспечения правопорядка на территории муниципального округа выполняет Городское казачье общество "РУСЬ".

2.16. Финансовый сектор

На территории Качинского муниципального округа действует одно банковское отделение (банк ВТБ). В округе размещены банкоматы, в магазинах есть платежные терминалы.

2.17. Анализ внутреннего потенциала, ограничений и вызовов (SWOT-анализ)

Сильные стороны (S)

– благоприятные природно-климатические условия для развития туризма, отдыха, санаторно-курортного лечения;

– туристско-рекреационный потенциал для развития исторического туризма, обусловленный богатой историей округа, близостью Севастополя и растущим спросом на туристские и рекреационные услуги;

– транспортный потенциал – рядом аэродром Бельбек, железнодорожные станции в Инкермане, Севастополе и Бахчисарае, автовокзал в п. Кача;

– потенциал для развития сельского хозяйства за счет возрождения сельскохозяйственных угодий, существовавших в прежние времена.

Слабые стороны (W)

– недостаточность полномочий муниципального образования в развитии местных территорий;

– недостаточный уровень развития предпринимательства и кооперации в сельском хозяйстве, туризме и рекреации;

– неиспользование инструментов развития территории для формирования и продвижения муниципального округа как привлекательного для отдыха и туризма места.

Возможности (O)

– благоприятные политические и социально-экономические условия для улучшения инвестиционного климата: возможность продления финансирования для развития Крыма и Севастополя в рамках

государственной программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя», рассчитанной до 2025 года, на следующие периоды, реализация национальных проектов в сфере предпринимательства, реализация программ комплексного развития сельских территорий, повышения благосостояния населения за счет проводимой государством социальной политики;

– развитие внутреннего туризма, за счет чего может произойти увеличение туристских потоков в Крыму.

Угрозы (Т)

– не продление государственной программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя» на период после 2025 года;

– сокращение численности трудоспособного населения, отток молодежи, недостаток квалифицированных кадров;

– высокий уровень конкуренции в сфере туризма со стороны приморских районов Республики Крым и города Севастополя;

– недостаточная интеграция Республики Крым и города Севастополя в совместные проекты в агропромышленном секторе, сфере туризма.

3. Стратегическое видение, цели и задачи развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года

Стратегическое видение будущего развития Качинского муниципального округа отражает состояние округа, которое планируется достичь к 2033 году с помощью реализации Стратегии.

Качинский муниципальный округ – современная сельско-городская территория, обеспечивающая жителям высокое качество жизни на основе сбалансированного взаимодействия урбанизированного и природно-экологической систем мегаполиса¹.

Городские и сельские территории города Севастополя выступают как относительно самостоятельные субъекты социально-экономических отношений в лице хозяйствующих субъектов, потребителей (жителей города и туристов), общественных организаций, органов власти различных уровней, а также как участники совместного процесса территориального развития.

Стратегическое направление № 1

Формирование агропромышленного кластера на базе ООО «СВЗ-АГРО», крестьянских фермерских хозяйств, сельхозпредприятий Севастополя, а также возможная интеграция с субъектами Республики Крым.

Направление сбыта продукции – субъекты Российской Федерации, Симферополь, Севастополь, предприятия санаторно-курортного комплекса, сферы туризма и рекреации.

¹ крупнейшая форма городского расселения, образующаяся в результате интеграции главного города с окружающими его поселениями, агломерациями

Стратегическое направление № 2

Формирование туристско-рекреационного кластера. Направления деятельности субъектов кластера – сельский туризм, гастротуризм, пляжный отдых, туризм выходного дня.

Целевая аудитория – жители Российской Федерации, Севастополя. Участники кластера – сельскохозяйственные производители, хозяйствующие субъекты сферы розничной и оптовой торговли, общественного питания, гостиничных услуг.

Стратегическое направление № 3

Создание благоприятной для жизни среды:

- совершенствование системы образования, формирование эффективной молодежной политики;
- создание эффективной системы физического воспитания, направленной на развитие человеческого потенциала и укрепление здоровья населения;
- сохранение культурного и исторического наследия, расширение доступа населения к культурным ценностям и информации;
- обеспечение эффективной социальной защиты и поддержки отдельных категорий граждан;
- развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры и благоустройство населенных пунктов муниципального округа;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности.

Основная цель социально-экономического развития муниципального округа – создание среды, благоприятной для жизни населения, социально-экономического развития муниципальной экономики путем привлечения инвестиций, поддержание устойчивого интереса со стороны разных групп влияния – населения округа, предпринимательского сообщества, государственных органов власти, других муниципальных образований.

Для достижения указанной цели в Качинском округе приняты и реализуются следующие муниципальные программы:

1. «Муниципальное имущество»;
2. «Участие в профилактике терроризма и экстремизма, организация общественной безопасности и укрепление межнационального согласия»;
3. «Благоустройство территории внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ»;
4. «Развитие культуры внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ»;
5. «Развитие физической культуры и спорта внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ»;
6. «Информационное общество».

Достижение целей требует решения следующих задач:

- развитие человеческого потенциала;

- развитие социальной инфраструктуры;
- создание комфортной среды, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- социальная поддержка населения.

4. Основные проблемы социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года

Основными проблемами социально-экономического развития Качинского муниципального округа до 2033 года являются:

1. физический и моральный износ сетей электро- и водоснабжения, канализационной системы Качинского муниципального округа;
2. отсутствие либо изношенность дорожного покрытия на ряде улиц Качинского муниципального округа;
3. отсутствие канализационных систем в частном секторе Качинского муниципального округа, износ существующих канализационных систем;
4. необходимость проведения берегоукрепительных мероприятий, частые оползни и обвалы береговой линии;
5. отсутствие фонда социального жилья, жилья для молодых специалистов;
6. отток молодежи и квалифицированных кадров в связи с недостаточностью рабочих мест, отсутствием жилья и социальной инфраструктуры;
7. недостаточное количество учреждений дополнительного образования, спортивных объектов и досуговых центров для детей, молодежи, людей среднего и преклонного возраста;
8. необходимость капитального ремонта Дома офицеров, находящегося в аварийном состоянии, способного взять на себя роль досугового и образовательного центра;
9. необходимость реконструкции стадиона на территории поселка Кача, создание стадионов в сельской зоне муниципального округа, расширение сети спортивных учреждений;
10. нехватка специалистов в сфере здравоохранения, недостаточное количество выездных приемов узких специалистов, недостаточный перечень услуг, оказываемых на базе существующих поликлиник и ФАПов, низкая возможность прохождения реабилитации после перенесенных заболеваний;
11. отсутствие места, которое способно было бы аккумулировать накопленные исторические материалы и стать просветительским центром, направленным на сохранение и приумножение исторического наследия округа;
12. недостаточный уровень развития крестьянско-фермерских хозяйств;
13. слабо развитая транспортно-логистическая система;
14. недостаточно развитый уровень малого и среднего предпринимательства.

5. Оценка финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года

Реализация Стратегии потребует привлечения значительных финансовых ресурсов. Их источниками станут бюджетные (федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет) средства.

Достижение целей и задач Стратегии за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения средств регионального и федерального бюджетов будет осуществляться в рамках реализации государственных программ и муниципальных программ Качинского муниципального округа. Объем бюджетных средств на реализацию муниципальных программ Качинского муниципального округа будет ежегодно уточняться по итогам оценки эффективности реализации муниципальных программ, а также исходя из возможностей местного бюджета.

Перспективы и темпы социально-экономического развития Качинского муниципального округа во многом будут определяться объемами инвестиций и реализацией инвестиционных проектов. Инвестиции создают необходимые условия для функционирования и развития основных отраслей, обеспечения максимально эффективного использования экономического и производственного потенциала, улучшения качества жизни населения.

Важнейшим источником средств, из которых могут формироваться инвестиции частного бизнеса является потребительский спрос населения и спрос на товары и услуги со стороны бизнеса. Одной из ключевых задач Стратегии является максимальная локализация этого спроса на территории округа. На это направлены меры по размещению объектов туризма, торговли и услуг современных форматов на нашей территории, меры по организации и проведению культурных, спортивных мероприятий.

6. Инструменты развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ

Разработка консолидирующего документа стратегического планирования актуальна в связи с необходимостью обеспечения координации муниципальных программ Качинского муниципального округа не только на уровне целеполагания, как это сделано в Стратегии, но и на программном уровне. В условиях ограниченности возможностей местного бюджета особенно важна увязка муниципальных программ по срокам, ресурсам, результатам и исполнителям.

Также важна информационная, аналитическая и административная поддержка участников муниципальных программ Качинского муниципального округа – органов местного самоуправления, исполнителей и других заинтересованных сторон в рамках реализации программных мероприятий.

Комплексный эффект в части повышения муниципального управления и достижения стратегических целей на местном уровне может дать система взаимодействия государственной власти и органов местного самоуправления, в том числе методологическая помощь.

Местной администрацией Качинского муниципального округа будет осуществляться постоянный контроль за ходом исполнения Стратегии и даваться ежегодная оценка социально-экономической эффективности проведенных мероприятий во всех сферах деятельности. Фактическое исполнение Стратегии будет ежегодно рассматриваться на заседаниях Совета Качинского муниципального округа. В случае необходимости будет осуществляться корректировка Стратегии.

7. Ожидаемые результаты реализации Стратегии социально-экономического развития внутригородского муниципального образования города Севастополя Качинский муниципальный округ до 2033 года

Реализация Стратегии позволит создать комфортные условия для жизни, работы и самореализации жителей Качинского муниципального округа, улучшить условия для роста инвестиционной привлекательности округа, увеличить количество рабочих мест, повысить наполняемость местного бюджета. Будут созданы туристические объекты, сельскохозяйственные предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства.

На основании Стратегии разрабатываются следующие документы стратегического планирования:

- план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Качинского муниципального округа;
- муниципальные программы.

С целью контроля реализации Стратегии местная администрация Качинского муниципального округа организует составление отчетности об исполнении муниципальных программ, направляет отчетность об исполнении муниципальных программ в Совет Качинского муниципального округа, вносит предложения по корректировке либо завершению муниципальных программ.

Сроки реализации стратегии – до 2033 года.